



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Inspector de specialitate Compartiment Atelier de Urbanism

Către: S.C. MZR CONCEPT S.R.L.

Contact: mzrconcept@gmail.com

Referitor la: Solicitare Aviz Arhitect Șef pentru DTAC – „Schimbare destinație casă D+P cu extindere P existentă în SAD și extindere cu două apartamente rezultând imobil P+2E (SAD la demisol și parter și locuință la etaj 1 și 2) + amplasare firmă pe fațadă”

Adresa lucrării: Str. Suceava, nr. 5/A, CF 434481, Timișoara

Certificat de Urbanism: nr. 2402/20.10.2023

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Timișoara, înregistrată cu nr. **MTM2025-036529/27.08.2025**, În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/ 26.10.2021, Legii 350/ 2001 act. și rep., Ordinului 839/ 2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/ 1991, în urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 25.09.2025**, se emite:

AVIZ FAVORABIL cu condiții

Nr. 58 din 14.10.2025

Pentru soluția propusă privind investiția „Schimbare destinație casă D+P cu extindere P existentă în SAD și extindere cu două apartamente rezultând imobil P+2E (SAD la demisol și parter și locuință la etaj 1 și 2) + amplasare firmă pe fațadă”, generată de imobilul situat pe Str. Suceava, nr. 5/A, CF 434481, Timișoara, Certificat de Urbanism nr. 2402/20.10.2023.

Beneficiar: Bădescu Adriana-Camelia, Mirci Emanuela-Codruța, Mirci Lucian-Ioan, Bogre Gabriela-Dorina, Bogre Emeric

Proiectant: S.C. MZR CONCEPT S.R.L.

1. Context construit:

Nu există mențiuni.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

2. Elemente caracteristice clădirii: temă, configurație interioară/ exterioară, alte aspecte:

Nu există mențiuni.

3. Spații publice, spații verzi, dotări publice, accesibilitate, parcuri, alte aspecte relevante.

Nu există mențiuni.

4. Condiții:

Vor fi respectate toate condițiile din **Certificatul de Urbanism nr. 2402/ 20.10.2024** emis de către Primăria Municipiului Timișoara.

Parcările vor fi proiectate respectând prevederile din normativul în vigoare – NP 24-2022.

Noile construcții vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind asigurarea însoirii.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire.

Prezentul aviz stă la baza emiterii Autorizației de Construire.